



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-1358 от 16 ОКТ 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «СЗ «ЖБК-Инвест» (ИНН 5903140551, ОГРН 1195958003230, место нахождения: 614094, г. Пермь, ул. Овчинникова, 29, корп. А, оф. 29)

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ползунова.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «СЗ «ЖБК-Инвест»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «СЗ «ЖБК-Инвест»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «СЗ «ЖБК-Инвест», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 3 л. в 1 экз.).

И.о. первого заместителя
начальника департамента



Н.М. Санникова

Заявитель

директор ООО "СЗ, Инв-Инвест"

Чернов В.В.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Верно

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Земельный участок под проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ползунова

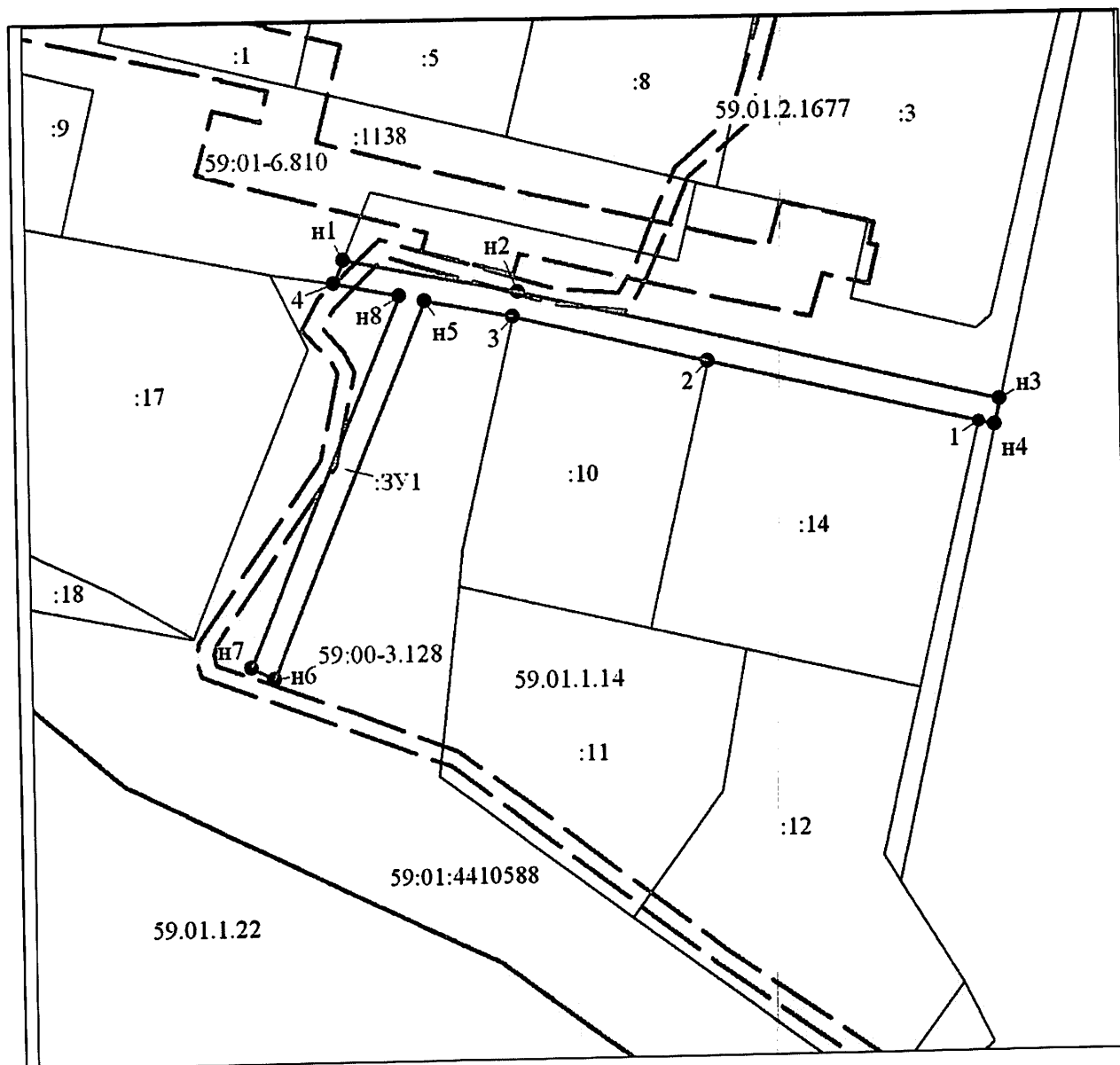
Площадь земель или части земельного участка: 751 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

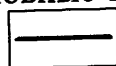
Условный номер земельного участка - :3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	515888.15	2230846.13
н2	515882.55	2230874.77
н3	515863.65	2230953.68
н4	515859.50	2230952.75
1	515860.14	2230950.07
2	515870.74	2230905.76
3	515878.38	2230873.90
н5	515881.23	2230859.54
н6	515819.75	2230833.60
н7	515821.70	2230829.81
н8	515882.07	2230855.31
4	515884.23	2230844.48
н1	515888.15	2230846.13
Система координат: МСК-59 (зона 2)		
Квартал: 59:01:4410588		

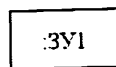


Масштаб 1:1000

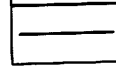
Условные обозначения:



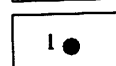
Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



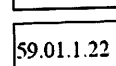
Надписи вновь образованного земельного участка



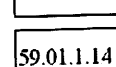
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



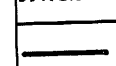
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



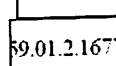
Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5)



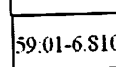
Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1)



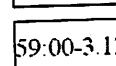
Граница охранной зоны



ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.ГАРАЖ, КЛ 6 КВ Ф.ПЛОСКИЙ



Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв. № 57:401:002:000088400)



Граница муниципального образования "Пермский городской округ"

		Граница кадастрового квартала
	59:01:4410588	Обозначение кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н1 точки до 1 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От 1 точки до 2 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:14, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Дзержинский р-н, ул. Ползунова, 5а

От 2 точки до 3 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:10, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Дзержинский р-н, ул. Ползунова, 5

От 3 точки до 4 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От 4 точки до н1 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:1138, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Дзержинский р-н, ул. Овчинникова